

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «03» мая 2017 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Дата составления протокола: «03» мая 2017 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания –Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Миллер Марина Робертовна (собственник квартиры № 10 , по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания –Капитанец Елена Ивановна (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Советская, дом № 26).

**Отчет управляющей компании за 2016г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

**2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли
2.
3.

**ИТОГО: 1**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт кровли
2.
3.

**3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.**

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: \_\_изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

**4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.**

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	53 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

**5. Вывоз и утилизация ТБО.**

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	53 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

**6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником**

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	53 %	0 %

**Принято решение:**

Не добавлять услугу дворника

**7. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

**Приложения к протоколу:**

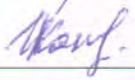
1. Реестр собственников помещений на « 03 » мая 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Миллер Марина Робертовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Капитанец Елена Ивановна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

**НА «3» мая 2017 г.**

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	
2	1	Мурзаев Иван Егорович		9,2	2	
3	1	Мурзаев Матвей Егорович		9,2	2	
4	2	Таибова Тамара Ивановна	36,2	36,2	8	
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,1	32,10	7	
7	5	Ветсорец Леонид Петрович	28,3	28,3	6	
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	
9	7	Ракшин Павел Иванович	25,1	25,1	5	
10	8	Белоусова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	
11	8	Белоусов Дмитрий Юрьевич		15,95	3	
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	7	
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	
17	14	Колесникова Татьяна Георгиевна	35,3	35,3	7	
18	15	Михеева Зинаида Николаевна	36,0	36,0	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	
<b>Итого:</b>			<b>482,1</b>	<b>482,1</b>	<b>100</b>	


тел.8(39196)21-998

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*Кучерова*

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 26**  
**за 2016 год**

выполненные работы: ремонт тротуаров, устройство мусорных ящиков, ремонт кровли.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>21946,5</b>
В том числе:				
Шифер	5			1750
Гвоздь			7	488
Жесть	1			955
Гравий		5		1500
Доска 50*180		2,145		11797,50
Доска 25*180		0,9		4950
Лес деловой		0,211		506
<b>Зарботная плата:</b>				<b>15109,58</b>
Ремонт тротуаров, устройство ящиков				10812,89
Ремонт шиферной кровли				4296,69
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				4563
АУР				4533
Накладные				10132
<b>Итого расходов:</b>				<b>56284</b>
Остаток средств на 01.01. 2016г				2236,92
Оплачено за 2016				30219,22
Остаток средств на 01.01.2017 год				-23827,86

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская